



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus  
info@egt.ee

18.05.2026 nr 7-1/26/6908

**Maareformi käigus hoonestusõigusega  
koormatud maa võõrandamise  
võimalikkusest (Valgejõe SÜ 48, Aniliini  
tn 38)**

Riigivaraseaduse § 105<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse igakordsel omanikul õigus hoonestusõigusega koormatud maa omandada juhul, kui maa ei ole vajalik riigile ega kohalikule omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks ega muul avalikul eesmärgil.

Ida-Viru maakonnas asuvate Valgejõe SÜ 48 (katastritunnus 85101:015:0036) ja Aniliini tn 38 (katastritunnus 51107:035:0074) kinnistute hoonestusõiguse omanikud on esitanud taotlused nimetatud kinnistute omandamiseks.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas asuv Valgejõe SÜ 48 kinnistu jääb maavarade registri järgi Eesti Narva kaeveväli alale (põlevkivi passiivne tarbevaru, 15 plokk).

Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuv Aniliini tn 38 kinnistu jääb maavarade registri järgi Leekova diatomiidi perspektiivalale.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada hoonestusõiguse omanikele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Heleri Kivi  
juhataja  
Lepingute haldamise büroo

Kelly Prii  
5621 7779 kelly.prii@maaruum.ee